

do wniosku o przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane przy realizacji zadania: „**Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie**”.

Warunki Szczególne Kontraktu

Warunki Kontraktu obejmują Warunki Ogólne, które zostały doprecyzowane i dostosowane dla potrzeb Kontraktu treścią poniższych Warunków Szczególnych i przy uwzględnieniu następujących zasad:

W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią poszczególnych Warunków Ogólnych, a treścią Warunków Szczególnych treść tych ostatnich uchylać będzie treść Warunków Ogólnych.

W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Subklauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych.

Postanowienia Subklauzul, a także ich części, niezmienione Warunkami Szczególnymi będą obowiązywać w treści podanej w Warunkach Ogólnych. W przypadku zmiany części Subklauzuli, w Warunkach Szczególnych został wskazany zakres oraz sposób modyfikacji tej części Subklauzuli.

Pominięcie którejś z Subklauzul w Warunkach Szczególnych oznacza, przyjęcie jej treści zgodnie z Warunkami Ogólnymi.

Wyłączenie stosowania danej Subklauzuli dla potrzeb Kontraktu zostało wskazane wprost poprzez podanie numeru Subklauzuli, jej nazwy i stwierdzenie „nie ma zastosowania”.

Klauzula 1 Postanowienia Ogólne Subklauzula 1.1 Definicje.

Subklauzula 1.1.1 Kontrakt.

1.1.1.1 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Kontrakt**” oznacza umowę zawartą zgodnie z Prawem zamówień publicznych, w skład, której wchodzi następujące dokumenty: Akt Umowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy, Dokumentacja Projektu, Warunki Ogólne i Szczególne Kontraktu, Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru robót oraz Rysunki.

1.1.1.2 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Akt Umowy**” oznacza umowę o roboty budowlane na realizację Projektu zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, do którego odnosi się Subklauzula 1.6 (Akt Umowy).

1.1.1.3 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**List Akceptujący**” oznacza zawiadomienie o wyborze oferty skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z postanowieniami art. 92 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1.1.1.4 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Oferta**” oznacza zestaw dokumentów przygotowanych i podpisanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, skierowanych do Zamawiającego.

1.1.1.5 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Specyfikacja**” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” (ST) oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

1.1.1.6 W Subklauzuli „**Rysunki**” po wyrazach „zgodnie z Kontraktem” dodaje się „w szczególności Dokumentacją Projektu.

1.1.1.7 Subklauzula „**Wykazy**” nie ma zastosowania

1.1.1.11 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Kodeks Cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami).

1.1.1.12 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi.

1.1.1.13 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Prawo Zamówień Publicznych, PZP**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi.

1.1.1.14 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu art. 36 ust. 1 PZP.

1.1.1.15 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Aneks do umowy**” oznacza pisemną zmianę postanowień Aktu Umowy pomiędzy jej stronami w przypadkach określonych w Akcie Umowy.

1.1.1.16 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Tabela Elementów Rozliczeniowych**” (TER) oznacza wzór tak zatytułowany, stanowiący załącznik do SIWZ, który jest następnie wypełniany przez Wykonawcę, poprzez podanie cen jednostkowych i wartości lub wynagrodzenie ryczałtowe za wskazany rodzaj robót. TER stanowi część Kontraktu.”

Subklauzula 1.1.2 Strony i osoby

1.1.2.7 W definicji „**Personel Wykonawcy**” dodaje się akapit o treści:

Personel kierowniczy oznacza Kierownika Budowy i kierowników Robót Budowlanych, wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

1.1.2.9 Subklauzula „**Komisja**” - nie ma zastosowania.

1.1.2.10 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**FIDIC, Warunki Ogólne**” oznacza „Warunki kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego” Międzynarodowej Federacji Inżynierów Konsultantów FIDIC (wydanie angielsko – polskie 2000 – tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), Cosmopoli Consultants, SIDIR 2000.

1.1.2.11 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Projektant, Nadzór Autorski, (NA)**” oznacza podmiot, który na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym świadczy usługę nadzoru autorskiego.

1.1.2.12 Dodaje się Subklauzulę o treści:

„**Osoba trzecia**” – podmiot, który nie jest WRB, IK, Projektantem, Zamawiającym.

Subklauzula 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

1.1.3.1 Subklauzula „**Data odniesienia**” nie ma zastosowania.

1.1.3.2 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Data rozpoczęcia**” oznacza dzień podpisania Aktu Umowy.

„**Data Rozpoczęcia Robót**” oznacza datę, o której powiadomienie zostało dane według Subklauzuli 8.1. [Rozpoczęcie Robót]

1.1.3.7 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Okres Zgłaszania Wad**” oznacza okres rękojmi za wady lub usterki w Robotach wskazany w § 29 umowy o roboty budowlane.

Subklauzula 1.1.4 Pieniądze i wartości

1.1.4.1 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Zaakceptowana Kwota Kontraktowa**” oznacza cenę oferty brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług) wskazaną w § 22 umowy o roboty budowlane należną za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad i usterek.

1.1.4.2 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Cena Kontraktowa**” oznacza Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową zmienioną zgodnie z zasadami Kontraktu.

1.1.4.6 Subklauzula „**Waluta Obca**” - nie ma zastosowania.

1.1.4.8 Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Waluta Miejsowa**” oznacza złoty polski (PLN).

1.1.4.10 Subklauzula „**Kwota Warunkowa**” - nie ma zastosowania.

1.1.4.11 Subklauzula „**Kwota Zatrzymana**” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 1.1.6 Inne definicje

1.1.6.2 Definicja otrzymuje brzmienie:
„**Kraj**” oznacza „Rzeczpospolita Polska”.

1.1.6.3 Subklauzula „**Sprzęt Zamawiającego**” - nie ma zastosowania

1.1.6.6 Definicja otrzymuje brzmienie:
„**Zabezpieczenie Wykonania**” oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. od 147 do 151 PZP, z zastrzeżeniem postanowień Aktu Umowy.

1.1.6.7 Definicja otrzymuje brzmienie:
„**Plac Budowy**” oznacza teren budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

1.1.6.8 Definicja otrzymuje brzmienie:
„**Nieprzewidywalne**” oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego WRB do Daty Rozpoczęcia.

1.1.6.10 Dodaje się definicję:
„**Biuro Budowy**” oznacza pomieszczenia będące siedzibą Kierownika Budowy, znajdujące się na Placu Budowy.

1.1.6.11 Dodaje się definicję:
„**Warunki podpowierzchniowe**” oznacza wszelkie warunki podpowierzchniowe, które występują do poziomu najniższej rzędnej wykonywanych prac.

Subklauzula 1.2 Interpretacja, otrzymuje następujące brzmienie:

„Ilekoć zaistnieje potrzeba dokonania interpretacji pojęcia, które nie zostało zdefiniowane w Kontrakcie będzie ono rozumiane zgodnie z jego definicją legalną lub językowym znaczeniem przypisywanym mu w powszechnym użyciu, w zależności od kontekstu.

Ilekoć zaistnieje potrzeba dokonywania wykładni oświadczeń woli, które składają się na Kontrakt wykładnia ta prowadzona będzie z uwzględnieniem potrzeby zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z PZP, ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zmianami) o finansach publicznych oraz zasadami gospodarki finansowej Zamawiającego.

Ilekoć zaistnieje potrzeba dokonywania interpretacji zapisów TER będzie ona prowadzona z uwzględnieniem ich zupełności. Zupełność oznacza, że cena danej pozycji TER ujęta w Ofercie WRB zawiera w sobie płatność za wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania danej pozycji TER. Zupełność oznacza również pozostawienie poza ceną danej pozycji TER tych elementów niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, które opisane zostały jako odrębne pozycje TER.

Ilekoć niezbędne będzie przeprowadzenie interpretacji w ramach jej dokonywania uwzględniona zostanie hierarchia dokumentów przewidziana treścią Subklauzuli 1.5 [Kolejność pierwszeństwa dokumentów].”

Subklauzula 1.3 Komunikaty.

Dodaje się trzeci akapit:

Korespondencja przesłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzona w formie pisemnej.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy wymagane Prawem Budowlanym będą traktowane jako Komunikaty wystawione na piśmie w rozumieniu niniejszej Subklauzuli.

Jeżeli według oceny WRB realizacja wpisu w Dzienniku Budowy wiązać się będzie ze wzrostem Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej lub Ceny Kontraktowej obowiązany jest on niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 2 dni, powiadomić o tym fakcie Inżyniera i Zamawiającego.

W przypadku posługiwania się przez WRB w trakcie realizacji Kontraktu Podwykonawcami, każdy komunikat będzie pochodził bezpośrednio od WRB.

Subklauzula 1.4 Prawo i język,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Kontrakt będzie zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej. Dokumenty Kontraktowe będą tworzone w języku polskim.”

Subklauzula 1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

W akapicie pierwszym punkty od (a) do (h) otrzymują następujące brzmienie:

„(a) Akt Umowy

(b) Oferta Wykonawcy

(c) Warunki Szczególne Kontraktu

(d) Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego. Tłumaczenie wydania FIDIC 1999.

(e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(f) Dokumentacja Projektu

(g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót”.

(h) Tabela Elementów Rozliczeniowych

(i) wszelkie inne dokumenty stanowiące część Kontraktu”

W drugim akapicie po wyrazach „wyjaśnienie lub polecenie” dodaje się „po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na wydanie wyjaśnienia lub polecenia o treści proponowanej przez Inżyniera”.

Subklauzula 1.6 Akt Umowy,

otrzymuje następujące brzmienie:

Strony podpiszą Akt Umowy zgodnie z procedurami i terminami określonymi w PZP. Akt Umowy będzie zgodny ze wzorem załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Subklauzula 1.8 Opieka nad dokumentami i ich dostarczanie,

otrzymuje następujące brzmienie:

W zdaniu drugim akapitu pierwszego wyrazy „dwa egzemplarze Kontraktu” zastępuje się wyrazami „jeden egzemplarz Kontraktu”.

Subklauzula 1.10 Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy,

otrzymuje następujące brzmienie:

„W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej WRB przeniesie na Zamawiającego własność Dokumentu oraz wszystkie przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do korzystania z Dokumentów Wykonawcy.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych WRB na Zamawiającego obejmie poniższe pola eksploatacji tj.:

- 1) utrwalanie dowolną techniką na dowolnym materiale, w tym w pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń.
- 2) dostosowywanie, przy wykorzystaniu wszelkich możliwych technik przemysłowych w tym poligraficznych i komputerowych - zwłaszcza poprzez obróbkę komputerową, digitalizację, adaptację, reprodukcję - Dokumentów Wykonawcy dla każdej potrzeby Zamawiającego.
- 3) zwielokrotnianie Dokumentów Wykonawcy wszelkimi możliwymi technikami przemysłowymi w tym technikami poligraficznymi i komputerowymi.
- 4) używanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich reprodukcji, adaptacji i kopii w różnych formach wydawniczych i multimedialnych, w szczególności dla celów reklamy i promocji Zamawiającego w tym: w prasie, radiu lub telewizji lub sieci Internet, a także na nośnikach papierowych, magnetycznych, optycznych, filmowych w tym poprzez wyświetlenie, wystawienie oraz publiczne udostępnienie Dokumentów Wykonawcy.
- 5) rozpowszechniania zmodyfikowanych Dokumentów Wykonawcy w szczególności poprzez wprowadzenia do obrotu w tym umieszczenie w sieci Internet oraz na wszelkich nośnikach wykorzystywanych do prowadzenia działalności Zamawiającego.
- 6) wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 7) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 8) wykorzystania Dokumentów Wykonawcy do każdej kolejnej budowy Zamawiającego.

Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentu oraz własności Dokumentu nastąpi z dniem dostarczenia przez Wykonawcę Inżynierowi wszystkich wymaganych egzemplarzy Dokumentu”

Subklauzula 1.13 Zgodność z Prawami:

Punkt (a) otrzymuje brzmienie:

„(a) Zamawiający w trakcie przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz Dziennik Budowy.”

W punkcie (b) skreśla się treść od: „oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie..” do końca zdania.

Po punkcie (b) dodaje się punkt (c):

(c) Wykonawca zadba o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie działania podjęte przez Wykonawcę, naruszające powszechnie obowiązujące przepisy prawa będą w pełni obciążać Wykonawcę.”

Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność:

Skreśla się wyrazy: „spółka solidarnego ryzyka” natomiast punkt (c) otrzymuje następujące brzmienie:

„(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.”

Dodaje się następujące Subklauzule:

Subklauzula 1.15 Szczegóły mające zostać poufne:

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Subklauzula 1.16 Narady Kierownictwa:

W ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o postępie Robót wymaganego według Subklauzuli 4.21, odbywać się będą Rady Budowy w szczególności z udziałem Wykonawcy i Inżyniera w obecności Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu.

Podwykonawcy będą brać udział w Radach budowy na życzenie Inżyniera lub Zamawiającego.

W ciągu 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaze Wykonawcy i Zamawiającemu, w celu uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy.

Jeśli będzie to konieczne, to Inżynier lub Wykonawca z 3 dniowym wyprzedzeniem będzie mógł od drugiej Strony wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu.

Klauzula 2 Zamawiający

Subklauzula 2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy:

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający przekaze Plac Budowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Aktu Umowy”.

W akapicie trzecim punkt (b) nie ma zastosowania.

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy, zatwierdzony Projekt Budowlany, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i decyzje o pozwoleniu na budowę.”

Subklauzula 2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia – nie ma zastosowania.

Subklauzula 2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego – nie ma zastosowania.

Klauzula 3 Inżynier

Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit otrzymuje następujące brzmienie:

„Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, które zostały wyszczególnione w umowie pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu, w Kontrakcie lub w sposób oczywisty zostały z Kontraktu wywnioskowane. Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul niniejszych Warunków Kontraktu:

- a) Warunek 3.2 Delegowanie przez Inżyniera
- b) Warunek 3.5 Określenia
- c) Warunek 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy
- d) Warunek 4.4 Podwykonawcy
- e) Warunek 8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie
- f) Warunek 8.6 Szybkość postępu pracy
- g) Warunek 8.8 Zawieszenie pracy
- h) Warunek 10.3 Przeszkoda w próbach końcowych
- i) Warunek 13.1 Prawo do zmieniania
- j) Warunek 13.2 Inżynieria wartości
- k) Warunek 13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego
- l) Warunek 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego
- m) Warunek 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Poza powyższym wyliczeniem Inżynier obowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed podjęciem jakichkolwiek decyzji lub działań, z którymi związane jest zwiększenie Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej lub Ceny Kontraktowej a także wynagrodzenia Inżyniera lub NA.

Obowiązek uzyskania aprobaty oznacza również konieczność jej odnawiania na każdym możliwym do wyodrębnienia etapie procedowania w ramach danej Subklauzuli, w tym również do uzyskania aprobaty Zamawiającego dla treści ostatecznego rozstrzygnięcia podjętego przez Inżyniera.”

Akapit czwarty otrzymuje następujące brzmienie:

„Skorzystanie przez Inżyniera z uprawnień w sposób zgodny z zakresem umocowania przewidzianego treścią Warunków Kontraktu lub Umowy z Inżynierem Kontraktu, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego. Jeżeli Inżynier skorzysta z upoważnienia, na które wymagana jest aprobata Zamawiającego bez posiadania wyraźnej aprobaty Zamawiającego uważać się będzie, że działa na własny koszt i własne ryzyko.

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodaje się akapity o treści:

„Inżynier (działający poprzez Inżyniera Rezydenta) i jego asystenci (Zespół Inżyniera Kontraktu), wymienieni w Subklauzuli 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera] będą również pełnić obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.

Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Inżynier będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji prac;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Prac Budowlanych;
- 3) dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Prac Budowlanych;
- 4) zatwierdzenia wytwórni elementów i konstrukcji stalowych;
- 5) wstrzymania prac prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
- 6) sposobie zabezpieczenia stanowisk archeologicznych odkrytych na terenie budowy.

Obowiązki i uprawnienia Inżyniera szczegółowo określa Umowa z Inżynierem Kontraktu. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy z Inżynierem Kontraktu w trakcie przekazywania Placu Budowy.”

Subklauzula 3.4 Zastąpienie Inżyniera.

W pierwszym zdaniu skraca się termin z „42” na „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów; „Zamawiający nie zastąpi...”

Klauzula 4 Wykonawca

Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.

Po punkcie (d) dodaje się punkty od (e) do (l) o brzmieniu:

- „(e) Wykonawca będzie odpowiadał za czasową organizację ruchu w czasie realizacji Projektu, w szczególności: opracuje na własny koszt i ryzyko wszelkie projekty czasowej organizacji ruchu oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia oraz poniesie koszty ich wprowadzenia i utrzymania. Terminy wprowadzenia czasowej organizacji ruchu powinny wynikać z harmonogramu Robót.
- (f) Wykonawca zapewni urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty zużycia niezbędnych mediów, jak również koszty ubezpieczenia zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót. Wykonawca zapewni pomieszczenia dla przedstawicieli Zamawiającego o powierzchni 10 m² wyposażone w dwa regały, stół z czterema krzesłami, przyłącze energetyczne. Ponadto w ramach zaplecza Wykonawca zapewni klimatyzowaną salę konferencyjną o powierzchni umożliwiającej organizację Rad Budowy i innych narad dla minimum 30 osób oraz dostęp do pomieszczeń sanitarnych. Wykonawca zapewni 3 miejsca parkingowe dla przedstawicieli Zamawiającego i 3 miejsca parkingowe dla przedstawicieli Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy w należyтым porządku i zabezpieczenia stałego dozoru placu budowy na własny koszt i ryzyko.
- (g) Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanej zmianie organizacji ruchu, odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media), itp. nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wprowadzenia zmiany organizacji ruchu, odcięciu mediów, itp., Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnej akceptacji Inżyniera.
- (h) Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy jeden egzemplarz Kontraktu. Przez okres realizacji Robót Kontrakt będzie dostępny dla Inżyniera, Przedstawiciela

Inżyniera oraz dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera lub Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uzupełnianie dokumentów Kontraktu.

- (i) Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w Rysunkach i Specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków i Specyfikacji niezbędnych dla realizacji Umowy.
- (j) Wykonawca przygotuje i dostarczy Inżynierowi Dokumentację powykonawczą (o której mowa w Subklauzuli 1.1.2.13 [Dokumentacja powykonawcza]), nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z Warunkiem 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].
- (k) W czasie wykonywania Robót wykonawca dokona identyfikacji i ustali lokalizację sieci uzbrojenia technicznego. W szczególności obejmuje to sieć kanalizacyjną, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, sieć wodociągową, gazową i inne.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, bez względu na ich przyczynę, jakie powstaną w toku lub przy okazji realizacji Kontraktu, a które dotyczyć będą nawierzchni drogowych, rowów melioracyjnych, sieci uzbrojenia technicznego lub innych obiektów i urządzeń budowlanych znajdujących się na Placu budowy oraz w jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt i ryzyko szkód, o jakich mowa powyżej oraz przeprowadzenia dalszych prac naprawczych poleconych przez Inżyniera, chyba że Wykonawca wykaże, że nie są to szkody powstałe w toku lub przy okazji wykonywanych przez niego robót budowlanych.”

Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Aktu Umowy wniesie Zabezpieczenie Wykonania w wysokości stanowiącej 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji, przez instytucję zgodną z PZP to powinno zawierać:

- (a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej stanowiącej Zabezpieczenie Wykonania, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
- (b) postanowienie, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z tego poręczenia lub gwarancji,
- (c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

Zabezpieczenie Wykonania obowiązuje od daty podpisania Aktu Umowy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania. Jeżeli terminy te będą ulegać zmianie Wykonawca będzie na bieżąco przedłużał terminy obowiązywania Zabezpieczenia Wykonania.

70% Zabezpieczenia Wykonania zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia zgodnie z Subklauzulą 10.1. Pozostała część Zabezpieczenia Wykonania tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po wystawieniu Świadcstwa Wykonania.

Jeśli Wykonawca nie otrzyma Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub usterek.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego i nie może wnieść sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, z powodu którego ma zostać wniesione żądanie, a mianowicie:

- (a) nieprzedłużenie przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano niniejszej Subklauzuli ,
- (b) niezapłacenie Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Subklauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (c) nienaprawienie przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub
- (d) zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania Zabezpieczenia Wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do potrącania 25% kwot z każdej następnej płatności poczynając od pierwszej następującej po bezskutecznym upływie powyższego terminu aż do uzyskania w ten sposób kwoty równej wartości Zabezpieczenia Wykonania wskazanej w § 14 umowy o roboty budowlane . W przypadku, kiedy z uwagi na ilość pozostałych do wykonania na rzecz Wykonawcy płatności potrącanie nie przyniesie kwoty równej wartości Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający uprawniony będzie do jednorazowego potrącenia całej kwoty równej wartości Zabezpieczenia Wykonania. W przypadku konieczności ustanowienia nowego Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający będzie również uprawniony do całkowitego wstrzymania płatności do czasu ustanowienia nowego Zabezpieczenia Wykonania.

Od kwot wstrzymanych, celem zapewnienia należytej wysokości Zabezpieczenia Wykonania, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ani żadne inne roszczenia. Kwoty te zostaną wpłacone na prowadzony odrębnie rachunek bankowy. W przypadku ich zwrotu zostaną one pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz koszt przelewu tych środków na ten rachunek i koszt przelewu na rachunek Wykonawcy.”

Subklauzula 4.4. Podwykonawcy.

Zmienia się treść punktu (b), który otrzymuje brzmienie:

„Powierzenie prac Podwykonawcy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, za pośrednictwem Inżyniera. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie. Jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie a Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca rozszerzy polisę ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk o ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność za podwykonawców oraz o odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy.

Wprowadzenie Podwykonawcy na wskazany w ofercie zakres robót Wykonawca winien zgłosić przynajmniej na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy. W terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Inżynier zaakceptuje propozycję Podwykonawcy lub wniesie uzasadniony sprzeciw.”

W punkcie (c) zamienia się słowo „28-dniowym” na „14-dniowym”.

Skreśla się podpunkt (d).

Dodaje się punkt (e) o treści:

„Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego, powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, Warunków Kontraktu”.

Dodaje się punkt (f) o treści:

„Odpowiedzialność za działania Podwykonawcy obejmuje zarówno odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania), jak i odpowiedzialność deliktową za czyny niedozwolone dokonane przez podwykonawcę w związku z działaniami w ramach umowy o podwykonawstwo lub przy ich okazji.”

Dodaje się punkt (g) o treści:

„Fakt posługiwania się w ramach Kontraktu podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z Kontraktu, w szczególności od obowiązków przygotowania dokumentacji, a także przeprowadzenia (uczestniczenia) w czynności odbioru.”

Dodaje się punkt (h) o treści:

„Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, projekt umowy z Podwykonawcami wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez Podwykonawców oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.”

Dodaje się punkt (i) o treści:

„Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.”

Dodaje się punkt (j) o treści:

„Wykonawca nie może zostać uprawniony do ulg związanych z Siłą Wyższą szerszych niż wynikające dla Wykonawcy z niniejszego Kontraktu.”

Dodaje się punkt (k) o treści:

„Termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin dla wykonania danego zakresu robót przewidziany Harmonogramem.”

Dodaje się punkt (l) o treści:

„Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.”

Subklauzula 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia – nie ma zastosowania.

Subklauzula 4.6 Współdziałanie

Skreśla się treść drugiego i trzeciego akapitu.

Subklauzula 4.7 Wytyczenie.

Zmienia się treść pkt (b), który otrzymuje brzmienie:

„ (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej”

Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa

W pkt (a) dodaje się po przecinku:

„dostarczy Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodny z wymaganiami art. 21a ust. 4 Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), w terminie 14 dni od daty podpisania Aktu Umowy, jednak nie później niż 3 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót.”

Subklauzula 4.9 Zapewnienie Jakości

Pierwszy akapit otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inżynierowi Program Zapewnienia Jakości, aby dostosować swoje działania do wymagań Kontraktu. Program Zapewnienia Jakości winien zawierać:

- a) procedury zarządzania jakością na Placu Budowy,
- b) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- c) instrukcję zarządzania jakością,
- d) procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania Zarządzania jakością.

Inżynier będzie uprawniony do audytu systemu zarządzania jakością.”

Subklauzula 4.10 Dane o Placu Budowy

Pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Informacje o Placu Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane np.: dotyczące organizacji budowy, w tym opracowania tymczasowej organizacji ruchu, ustalenia możliwości przejazdu pojazdów, dostaw materiałów po drogach publicznych, w tym na terenie miasta Szczecina oraz poza jego granicami, Wykonawca uzyska we własnym zakresie..”

Subklauzula 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W akapicie czwartym punkt (b) nie będzie miał zastosowania.

Skreśla się akapit szósty zaczynający się od: „Jednakże zanim...”

Subklauzula 4.13 Prawa przejazdu i urządzenia.

Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu:

„Wykonawca będzie utrzymywał w sposób bezpieczny ruch drogowy na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach i tym podobnych) zajmowanych przez niego, przecinanych podczas Robót, zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu. Wykonawca wprowadzi również stosowne zmiany organizacji ruchu w miejscach poza Placem Budowy w celu zminimalizowania negatywnych skutków prowadzenia Robót na Placu Budowy (w szczególności na trasach objazdów Placu Budowy). Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne projekty organizacji ruchu i uzgodnienia w tym zakresie (opinie, zatwierdzenia).

Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania Robót lub uzgodni ograniczenie tego dostępu z dysponentem nieruchomości na własny koszt i ryzyko, zgodnie z Subklauzulą 4.14 [Unikanie zakłóceń].”

Subklauzula 4.14 Unikanie zakłócenia

Po punkcie (b) dodaje się akapit o brzmieniu:

„Jeśli zamknięcie dostępu do drogi publicznej jest wymagane Kontraktem, to takie zamknięcie wymaga zgody Inżyniera. Wykonawca na 7 dni przed zamknięciem dostępu do drogi przedłoży Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania Robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie. Wykonawca nie zamknie dostępu do drogi do czasu uzyskania akceptacji Inżyniera oraz pisemnego uzgodnienia z dysponentem nieruchomości.”

Subklauzula 4.17 Sprzęt Wykonawcy

W trzecim zdaniu pierwszego akapitu skreśla się słowo „większej”

Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu:

„W przypadku konieczności usunięcia Sprzętu Wykonawcy z uwagi na zagrożenia życia, zdrowia, mienia, środowiska Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z Placu Budowy Sprzęt Wykonawcy po telefonicznym powiadomieniu Inżyniera, potwierdzonym pisemnie w ciągu 1 dnia od takiego zdarzenia.

Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić wycofany Sprzęt Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu powyższego zagrożenia.”

Subklauzula 4.18 Ochrona środowiska

Dodaje się trzeci akapit o brzmieniu:

„Wykonawca, w szczególności przestrzegając będzie wszystkich przepisów z zakresu ochrony środowiska, w zakresie wskazanym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia przekazania Placu Budowy powiadomi Inżyniera o osobie odpowiedzialnej za zagadnienia związane z ochroną środowiska i gospodarką odpadami.

Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany będzie na własny rachunek i własne ryzyko zapewnić dostarczenie energii, wody i innych usług dla potrzeb Robót.”

Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie – nie ma zastosowania.

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie pracy

Dodaje się punkt (i) o brzmieniu:

„(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która powinna obejmować wszystkie pozycje określone w Subklauzuli 12 [Obmiary i wycena], Subklauzuli 13 [Zmiany i korekty] i Subklauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż].”

Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Placu Budowy

W pkt (b) dodaje się zdanie:

„Takie upoważnienie winno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie”

Dodaje się drugi akapit o brzmieniu:

„Obowiązki w zakresie niniejszej Subklauzuli nie uchybiają postanowieniom Subklauzuli 4.13 [Prawa przejazdu i urządzenia] niniejszych warunków. W zakresie, w jakim do realizacji postanowień Subklauzuli 4.13 [Prawa przejazdu i urządzenia] niezbędne jest otwarcie Placu Budowy dla osób nieupoważnionych i/lub innych osób trzecich, Wykonawca odpowiedzialny będzie za bezpieczeństwo tych osób na Placu Budowy na zasadach ogólnych.

Wykonawca określi termin i warunki wykonania robót budowlanych przez upoważnione osoby trzecie w szczególności technologię robót, bezpieczeństwo wykonania robót i przejęcie gwarancji oraz rękojmi. Powyższe nie może wpływać na termin określony w kontrakcie i zaakceptowaną kwotę kontraktową lub cenę kontraktową.

Dodaje się następujące Subklauzule:

Subklauzula 4.25 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

„Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i podejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących (w tym ulic, budynków) wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia tej dokumentacji zostanie dostarczona Inżynierowi i Zamawiającemu.”

Subklauzula 4.26 Rada Budowy

„W ciągu 7 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o Postępie Robót, na Placu Budowy (Biurowie Budowy) lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą w szczególności z udziałem Inżyniera i Wykonawcy, Rady Budowy w celu zweryfikowania Raportu o Postępie Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Robót. O miejscu i terminach Rad Budowy należy obowiązkowo powiadamiać Zamawiającego.

W ciągu 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaże Zamawiającemu protokół z odbytej Rady Budowy. Protokół z Rady Budowy nie jest komunikatem w rozumieniu Subklauzuli 1.3 [Komunikaty].

Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być dostarczone zainteresowanemu z 3 dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.”

Subklauzula 4.27 Dziennik Budowy

„Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie na Placu Budowy Dziennika Budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Wpisów do Dziennika Budowy mogą dokonywać tylko osoby do tego uprawnione”.

Klauzula 5 Mianowani Podwykonawcy

Subklauzule od 5.1 do 5.4 - nie mają zastosowania, gdyż nie przewiduje się zatrudniania mianowanych Podwykonawców.

Klauzula 6 Personel Kierowniczy i siła robocza

Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie przestrzegał na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w Subklauzuli 4.8.”

Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy.

W pierwszym akapicie, po słowie „pracy” dodaje się:

„przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.”

Dodaje się trzeci akapit o brzmieniu:

„Wykonawca zapewni zajmowanie się przez osoby wchodzące w skład Kierownictwa Wykonawcy wyłącznie realizacją niniejszego Kontraktu, w tym zobowiąże je do rezygnacji z równoległego zajmowania się przez nie dodatkowymi działaniami, które kolidowałyby lub pokrywały się z obowiązkami wynikającymi z pełnionej na potrzeby Kontraktu roli.”

Subklauzula 6.9 Personel Wykonawcy

Dodaje się drugie zdanie w pierwszym akapicie:

„Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem akapitu drugiego niniejszej Subklauzuli.”

Drugi akapit otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy jako właściwe do kierowania Robotami. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Inżynier zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego od tych osób postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa, która wyniknęła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.”

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo

Subklauzula 7.1 Sposób realizacji

Dodaje się drugi akapit o brzmieniu:

„W przypadku, kiedy Roboty związane będą z koniecznością naruszenia sieci i urządzeń uzbrojenia terenu Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia właścicieli lub użytkowników tych urządzeń o terminie rozpoczęcia Robót ze wskazaniem na możliwość uczestnictwa ich przedstawicieli w trakcie prowadzenia Robót lub dowolnym ich momencie.”

Dodaje się trzeci akapit o brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązany będzie do pielęgnacji nasadzonej zieleni przez okres 1 roku od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia. Przez pielęgnację rozumie się w szczególności koszenie, podlewanie, odchwaszczanie, uzupełnianie wymianę uschniętego, zdewastowanego lub nie spełniającego wymogów Specyfikacji materiału roślinnego. Odpady wytworzone w

wyniku prowadzonej pielęgnacji zieleni Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie.”

Subklauzula 7.2 Próbk

Dodaje się punkt (c):

„(c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).”

Subklauzula 7.3 Inspekcja

Dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:

„W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inżynierowi, dla potrzeb przeprowadzenia inspekcji, prawo pełnego dostępu na teren przedłożonych przez WRB do zatwierdzenia: laboratorium, wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów, wytwórni elementów i konstrukcji stalowych.”

Subklauzula 7.4 Dokonywanie Prób

W piątym akapicie, w punkcie (b) skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 7.8 Opłaty za eksploatację górniczą

W punkcie (b) po wyrazie „usunięcie” dodaje się wyrazy „i składowanie”.

Dodaje się Subklauzulę:

Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki

„Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (wykorzystania), które zgodnie z postanowieniami SIWZ stanowią własność Zamawiającego, a które Wykonawca pozyska zgodnie z SIWZ, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera, na terenie legalnego składowiska Zamawiającego tj. magazyn depozytowy przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).”

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Robót.

Drugie zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:

„Data Rozpoczęcia Robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania Aktu Umowy.”

Dodaje się trzeci akapit o brzmieniu:

„Zgodnie z postanowieniami art. 41 ustawy Prawo budowlane, co najmniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia Zamawiający powiadomi Instytucję, która wydała decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz Projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji Robót z Dokumentacją Projektu, o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót. Do tego powiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania Robotami;
- (b) oświadczenia Inżyniera Kontraktu, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami;

(c) informacja zawierająca dane zamieszczone w ogłoszeniu tj. dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia."

Subklauzula 8.2 Czas na ukończenie,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Aktu Umowy w terminie określonym w Kontrakcie”.

Subklauzula 8.3 Harmonogram.

W pierwszym zdaniu wyraz „28” zastępuje się wyrazem „14” oraz po wyrazie „harmonogram” dodaje się wyrazy: „z uwzględnieniem etapowania Robót w celu zmniejszenia uciążliwości dla uczestników ruchu na istniejących drogach. ”

Punkt (b) otrzymuje brzmienie:

„każdy etap roboty każdego Podwykonawcy”

Dodaje się punkt (e) w brzmieniu:

„Harmonogram finansowy w układzie miesięcznym lub skorygowany Harmonogram finansowy.”

Dodaje się punkt (f) w brzmieniu:

„Harmonogram rzeczowy postępu Robót w układzie miesięcznym lub skorygowany Harmonogram rzeczowy postępu Robót.”

Dodaje się punkt (g) w brzmieniu:

„Harmonogram będzie uwzględniał prace budowlane osób upoważnionych wg Subklauzuli 4.22”

W drugim akapicie wyraz „21” zastępuje się wyrazem „14”.

Na końcu Subklauzuli dodaje się akapit o brzmieniu:

„Wykonawca winien posiadać na Placu Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inżynierem.”

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie.

Na końcu Subklauzuli dodaje się akapit:

„Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po uzgodnieniu i akceptacji z Wykonawcą określić czas przedłużenia i wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego.”

Subklauzula 8.5 Opóźnienie spowodowane przez władze – nie ma zastosowania.

Subklauzula 8.7 Kary umowne za opóźnienie

W tytule i treści Subklauzuli sformułowanie „odszkodowanie umowne” zastępuje się treścią: „kary umowne”.

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

„Kary umowne za opóźnienie zostaną naliczone zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale XIII umowy o roboty budowlane”

Subklauzula 8.8 Zawieszenie pracy.

Dodaje się trzeci akapit o brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie dalej jak w terminie dwóch dni od otrzymania stosownego wezwania, do przedstawienia Inżynierowi wysokości kosztów jednego dnia zawieszenia pracy przy danym rodzaju Robót. Wezwanie podawać będzie rodzaj Robót i szacunkowy okres zawieszenia. Informacja Wykonawcy wskazywać będzie udział kosztów sprzętu i ludzi w koszcie jednego dnia zawieszenia pracy przy danym rodzaju Robót.”

Subklauzula 8.9 Konsekwencje zawieszenia,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie koszty, wykonując polecenia Inżyniera według Subklauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] lub podejmując ponownie pracę, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakiegokolwiek takie koszty, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, lub do płatności za poniesione koszty, w związku z poprawianiem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, lub zaniedbania przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczania zgodnie z Subklauzulą 8.8 [Zawieszenie pracy].”

Subklauzula 8.12 Wznowienie Pracy.

Dodaje się drugi akapit o brzmieniu:

„Naprawienie dostrzeżonych strat nastąpi w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Dodaje się Subklauzulę:

Subklauzula 8.13 Wymagana Minimalna Ilość Wykonania

„Wykonawca jest zobowiązany wykonać Wymaganą Minimalną Ilość Wykonania.

Wymagana Minimalna Ilość Wykonania stanowi wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 30 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w terminie 6 miesięcy od Daty Rozpoczęcia.

Przy ocenie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania będą brane pod uwagę tylko Roboty wykonane i zaakceptowane, a wartość tych Robót wyliczona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

Niedotrzymanie Warunku Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania

Zamiast zapłaty kary umownej określonej w Warunku 8.7, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu zabezpieczenie zakończenia Robót w Pierwotnym Terminie Kontraktowym, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, na kwotę równą wysokości należnej kary. Zamawiający zwraca Wykonawcy powyższą gwarancję bezzwłocznie po otrzymaniu od Inżyniera Świadczenia Przejęcia, jeżeli Pierwotny Termin Kontraktu został dotrzymany. W przeciwnym wypadku Zamawiający uprawniony będzie do wyegzekwowania należności wynikającej z kary poprzez uruchomienie gwarancji, lub poprzez potrącenie należności wynikającej z kary z płatności przysługującej Wykonawcy.”

Klauzula 9 Próby Końcowe

Subklauzula 9.1 Zobowiązania Wykonawcy

W pierwszym akapicie sformułowanie „z podpunktem (d) Subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy]” zastępuje się treścią: „z wymaganiami Kontraktu”.

Subklauzula 9.2 Opóźnione Próby

Usuwa się pierwszy akapit.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Trzeci akapit otrzymuje brzmienie:

„Inżynier, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, wystawi Świadcstwo Przejęcia nie wcześniej niż:

Trzeci akapit pkt (a) otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku, kiedy do przystąpienia do użytkowania niezbędne jest posiadanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z dniem stwierdzenia przez właściwe organy uzyskania przez taką decyzję statusu ostatecznej.
2. W przypadku, kiedy do przystąpienia do użytkowania niezbędne jest zawiadomienie o zakończeniu budowy, z dniem w którym bezskutecznie upłynął organom administracji termin do zgłoszenia sprzeciwu wobec złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. W przypadku, kiedy organ administracji złoży sprzeciw od dokonanego zawiadomienia o zakończeniu budowy z dniem wskazanym w pkt. 1.
4. W przypadku, kiedy przystąpienie do użytkowania wymagać będzie w części Projektu dysponowania ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie a w części dokonania zgłoszenia zakończenia budowy i bezskutecznego upływu terminu do zgłoszenia sprzeciwu lub z dniem o którym mowa w pkt. 1 lub 2 w zależności od tego które ze zdarzeń wskazanych w pkt 1 lub 2 nastąpi później.
5. Wystawienie Świadcstwa Przejęcia zostanie poprzedzone czynnością odbioru końcowego, który przeprowadzony zostanie przez Inżyniera. Odbiór końcowy zostanie uznany za skuteczny, gdy wszystkie elementy Projektu zostaną odebrane przyjęte do eksploatacji przez właściwe podmioty zarządzające elementami Projektu, w szczególności: Tramwaje Szczecińskie, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, Zakład Usług Komunalnych, właścicieli lub zarządców infrastruktury podziemnej (Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, Szczecińska Energetyka Ciepła, Enea, Eneos, Telekomunikacja Polska, itp.). Z czynności tej Inżynier sporządzi protokół dokumentujący przebieg czynności, osoby w niej uczestniczące oraz uwagi zgłoszone przez poszczególnych uczestników, co do jakości i poprawności wykonanych Robót lub użytych Urządzeń lub Materiałów.

Trzeci akapit pkt (b) pozostaje bez zmian

Czwarty akapit otrzymuje brzmienie:

„Po spełnieniu zapisów trzeciego akapitu pkt (a) będzie się uważało, że Świadcstwo Przejęcia zostało wystawione w ostatnim dniu tego okresu.

Po czwartym akapicie dodaje się treść:

Odbiór częściowy i końcowy – Przejęcie Robót

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości Robót objętych przedmiotem zamówienia w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 2) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przekazania przez Wykonawcę koniecznych dokumentów. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4) Odbioru końcowego Robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy

- udziale przedstawicieli Inżyniera i Wykonawcy.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz przedłożonych dokumentów, a w szczególności: gwarancji urządzeń, Dokumentacji powykonawczej oraz zgodności wykonania Robót z Kontraktem.
 - 6) W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
 - 7) W przypadku stwierdzenia przez Komisję w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad
 - 8) Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokół Odbioru Końcowego jest podstawowym dokumentem dokonania odbioru końcowego. Jest on sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu na trzy dni przed terminem odbioru Operat kołaudacyjny, złożony z następujących dokumentów dla każdego obiektu budowlanego objętego decyzją o pozwoleniu na budowę i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- a) Dokumentacja Budowy w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inżyniera;
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- c) uwagi i zalecenia Inżyniera, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających ulegających zakryciu,
- d) recepty i ustalenia technologiczne,
- e) Dzienniki Budowy, Dzienniki Montażu i Dzienniki Spawania,
- f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
- g) deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- h) sprawozdanie techniczne końcowe (zakres i lokalizację wykonywanych robót, wykaz wprowadzonych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót),
- i) wystąpienia i wnioski Wykonawcy,
- j) Księgę Obmiarów zatwierdzoną przez Inżyniera,
- k) powykonawczą TER,
- l) oświadczenie WRB przenoszące na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające
- m) z przysługującej WRB rękojmi lub udzielonych WRB gwarancji wobec
- n) wszelkich podmiotów trzecich, a dotyczące jakiegokolwiek części lub całości
- o) Projektu, użytych materiałów budowlanych lub wykorzystanych usług,
- p) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym oświadczenie
- q) Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym

zgodnie z treścią Art.57 ust. 1 i ust. 2 oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy zgodnie z treścią Art.57 ust. 1 Prawa Budowlanego.

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przejęcia; Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego - Przejęcia Robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inżyniera.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.”

Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych – nie ma zastosowania.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Subklauzula 11.1 Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad

W pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy „lub po nim tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe”.

Subklauzula 11.4 Zaniedbanie usunięcia wad

Akapit pierwszy otrzymuje następujące brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7. [Kary umowne za opóźnienie] i w wysokości określonej w Akcie Umowy.”

Subklauzula 11.8 Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Inżynier, będzie pod kierownictwem Inżyniera poszukiwał przyczyny jakiegokolwiek wady, gdy dana wada ma być usunięta na koszt Wykonawcy według Subklauzuli 11.2 [Koszt usunięcia wad].”

Subklauzula 11.9 Świadczenie Wykonania

Akapit drugi otrzymuje następujące brzmienie:

„Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w dniu następującym po dniu upływu Okresu Zgłaszania Wad. Kopia Świadczenia Wykonania zostanie wystawiona dla Zamawiającego.”

Subklauzula 11.11 Uprzątnięcie Placu Budowy

W pierwszym i drugim akapicie zamienia się słowo „Wykonania” na słowo „Przejęcia”

W drugim akapicie skreśla się treść drugiego akapitu od słów:

„Zamawiający będzie uprawniony...”

Trzeci akapit otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania płatności za koszty poniesione w związku z wykonaniem czynności na mocy tej klauzuli.”

Dodaje się czwarty akapit:

„Niniejsza Subklauzula nie narusza postanowień innych Subklauzul, w szczególności 7.9 [Materiały z rozbiórki].”

Klauzula 12 Obmiary i wycena

Subklauzula 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Usunięto akapity 3, 4 i 5.

W akapicie drugim po zdaniu kończącym się słowami; "...żądanych przez Inżyniera." wstawiono nową treść:

„Wymiary, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do sporządzenia obmiarów w trakcie realizacji Robót, będą zamieszczane w Księdze Obmiarów.

Księga Obmiarów będzie na bieżąco prowadzona przez Wykonawcę, na użytek prowadzenia zapisu obmiarów, wykonanego przez Wykonawcę pod nadzorem Inżyniera zgodnie z postępowaniem robót i przed zakryciem każdego kolejnego etapu, dla wszystkich Robót, za które Wykonawca będzie otrzymywał zapłatę zgodnie z TER.

Dla wykonanego pomiaru lub, kiedy Inżynier zażąda dodatkowego pomiaru, Wykonawca zapewni udział swojego upoważnionego i wykwalifikowanego przedstawiciela, który będzie pomagał Inżynierowi i dostarczył wszystkich informacji wymaganych przez niego. Gdyby Wykonawca był nieobecny lub gdyby zaniedbał lub nie był w stanie wysłać swojego przedstawiciela, wyniki obmiarów wykonanych przez Inżyniera lub przez niego zaakceptowane będą uważane jako obowiązujący obmiar dla Robót.

Wszystkie obmiary muszą zostać potwierdzone szkicami i pomiarami geodezyjnymi wykonanymi przez uprawnionego geodetę oraz przez niego podpisane i opieczetowane.

Inżynier zweryfikuje a jeśli konieczne, poprawi i podpisze obmiar przygotowany przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania.

Wykonawca będzie uczestniczył w weryfikacji, poprawkach (jeżeli mają miejsce) i akceptacji obmiarów przez Inżyniera w miejscu i w terminie zaproponowanym przez niego.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inżynier winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru. Odbioru Inżynier dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami, uzgodnieniami i wymaganiami.

Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inżyniera. Żaden Odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem.

Subklauzula 12.3 Wycena

W akapicie drugim skreślono punkt (a), pozostawiając punkt (b).

Akapit trzeci otrzymuje nowe brzmienie;

„Każda nowa stawka lub cena jednostkowa Robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji.

W przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu obowiązujące w województwie zachodniopomorskim.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Inżyniera Zamawiającego.”
Skreśla się treść akapitu czwartego.

Klauzula 13 Zmiany i Korekty

Subklauzula 13.2 Inżynieria Wartości

Punkt (c) otrzymuje nowe brzmienie:

„(c) jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie kontraktowej wartości tej części, to Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje honorarium.”

Skreśla się ostatni akapit rozpoczynający się od wyrazów: „Jednakże jeżeli...”.

Subklauzula 13.3 Procedura Zmiany

W pierwszym akapicie słowa „tak szybko, jak to będzie możliwe” zastępuje się słowami „w terminie wskazanym przez Inżyniera”

Na końcu dodaje się treść:

„W przypadku otrzymania pisemnego wniosku o zmianę od WRB, NA, Zamawiającego lub z własnej inicjatywy Inżynier przeprowadzi stosowne analizy sprawdzenia obliczenia lub inne właściwe dla danej sytuacji czynności. Po ich zakończeniu powiadomi Zamawiającego oraz zobowiązany będzie do:

- 1) przygotowania dla Zamawiającego protokołu konieczności, spisane przy udziale Zamawiającego, a w razie konieczności również NA lub WRB, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania prac oraz zawierającego wyczerpujące uzasadnienie, przedstawiającego w szczególności:
 - a) założenia na podstawie, których została opracowana Dokumentacja Projektu,
 - b) zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych koniecznych do oceny zaproponowanej zmiany ze wskazaniem różnic w stosunku do tych stanowiących podstawę opracowanej Dokumentacji Projektu,
 - c) zestawienie rysunków powykonawczych pokazujących lokalizację i szczegółowe wymiary wszystkich wykonanych prac do dnia sporządzenia raportu,
 - d) kopie wszystkich wcześniej zatwierdzonych zmian projektowych i innych zmian,
 - e) rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych,
 - f) kopie kalkulacji cen jednostkowych z oferty WRB, które będą występowały w związku z wprowadzaną zmianą,
 - g) nowy przedmiar pozycji kosztorysowych i koszty odpowiadające proponowanym zmianom projektowym w porównaniu z Ofertą WRB,
- 2) przedstawienia Zamawiającemu sprawdzonej i zaakceptowanej przez niego kalkulacji kosztów WRB na wykonanie prac. Wartość i zakres Robót za każdym razem będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.
- 3) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych procedura zlecenia będzie prowadzona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i postanowieniami Kontraktu.

Każdorazowo w przypadku propozycji zmiany Wykonawca wraz z własną propozycją Zmiany lub na życzenie Inżyniera przedłoży Inżynierowi odpowiednio do przypadku:

- a) opis napotkanego problemu technicznego, opis koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania prac w tym:
- b) zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych koniecznych do oceny zaproponowanej zmiany ze wskazaniem różnic w stosunku do tych stanowiących podstawę opracowanej dokumentacji projektowej,
- c) zestawienie rysunków powykonawczych pokazujących lokalizację i szczegółowe wymiary wszystkich wykonanych prac do dnia sporządzenia raportu,

- d) rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian,
- e) kopie kalkulacji cen jednostkowych z oferty Wykonawcy, które będą występowały w związku z wprowadzaną zmianą,
- f) nowy przedmiar pozycji kosztorysowych i koszty odpowiadające proponowanym zmianom i ich zestawienie z pierwotną ofertą Wykonawcy,

W przypadku błędów lub nieścisłości w powyższych dokumentach Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełniania, korygowania lub wyjaśniania w terminie wskazanym przez Inżyniera.

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania renowacji kanalizacji zgodnie z załączoną dokumentacją, Zamawiający dopuszcza zmianę na następujących warunkach:

- a) Zamawiający dokona zmiany dokumentacji a Wykonawca, na podstawie zmienionej dokumentacji, przedłoży propozycje wyceny zgodnie z Subklauzulą 12.3 i Subklauzulą 13.3,
- b) Wykonawca zaproponuje zmianę dokumentacji na zasadach określonych w Subklauzuli 13.3.

W przypadku zmian w zakresie robót objętych Kontraktem, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym pisemne uzasadnienie takiej Zmiany lub Zmian, postępując zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy ilości robót ujętych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie jest wymagany aneks do umowy.

W przypadku, gdy zmiana wymaga wprowadzenia dodatkowych pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych przewiduje się wprowadzenie tych zmian aneksem do umowy.”

Subklauzula 13.4 Płatność w stosowanych walutach - nie ma zastosowania

Subklauzula 13.5 Kwoty Warunkowe - nie ma zastosowania

Subklauzula 13.6 Praca dniówkowa - nie ma zastosowania

Subklauzula 13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego, otrzymuje następujące brzmienie:

Zaakceptowana Kwota Kontraktowa lub Cena Kontraktowa lub Czas na Ukończenie będzie skorygowana stosownie do zmiany w Prawach Kraju (włącznie z wprowadzeniem nowych przepisów Praw i uchyleniem lub modyfikacją istniejących przepisów Praw) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wobec Kontraktu, w szczególności w przypadku zmiany po podpisaniu Aktu Umowy stawki podatku VAT.

W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w akapicie 1, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.”

Subklauzula 13.8 Korekty wynikające ze zmiany kosztu - nie ma zastosowania.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i płatność

Subklauzula 14.1 Cena Kontraktowa

W pkt (a) po słowie „Kontraktem” dodaje się: „i odnośnymi przepisami Prawa Zamówień Publicznych”

Punkt (d) otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca w terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia przedłoży Inżynierowi szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku, wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Subklauzula 14.2 Płatność zaliczkowa - nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenie Płatności.

Skreśla się punkt (c), (d), (e).

Treść punktu (g) otrzymuje brzmienie:

„(g) odjęcie kwot poświadczonych we wszystkich poprzednich Przejściowych Świadczeniach Płatności.”

Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności - nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały, przeznaczone dla Robót - nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowego Świadczenia Płatności.

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść: „Do każdego Przejściowego Świadczenia Płatności zostaną załączone wszelkie zatwierdzone przez Inżyniera Obmiary, Rozliczenia, odbiory oraz inne dokumenty uzasadniające Rozliczenie.

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Niezależnie od warunków niniejszej Subklauzuli, ani jakiegokolwiek postanowienia Kontraktu, żadna kwota nie zostanie poświadczona przez Inżyniera dla celów płatności, dopóki Zabezpieczenie Wykonania nie zostanie zapewnione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Inżynier może za pomocą Przejściowego Świadczenia Płatności dokonywać wszelkich korekt lub modyfikacji, a jeśli jakiegokolwiek roboty nie będą wykonywane w należyty sposób - do opuszczenia lub zmniejszenia wartości takich Robót.”

Subklauzula 14.7 Płatność,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadczeniu Płatności w przeciągu 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury zgodnej z tym Świadczeniem w siedzibie Zamawiającego.

Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie otrzymane Ostateczne Świadczenie Płatności zatwierdzone przez Zamawiającego.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wypłata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i w walucie jak podano w SIWZ.

Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot, należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego (z kopią dla Inżyniera) o dokonanie bezpośredniej zapłaty, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.”

Subklauzula 14.8 Opóźniona płatność,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminach wskazanych w Subklauzuli 14.7 [Płatność] to będzie miał prawo do odsetek ustawowych.

Odsetki naliczane będą od dnia następnego po terminie zapłaty należności określonym w Subklauzuli 14.7 [Płatność] do dnia w którym nastąpi całkowita zapłata należności Wykonawcy.

Każda płatność Zamawiającego pokryje w pierwszej kolejności zaległą należność główną. Niniejsza Subklauzula nie ma zastosowania w przypadku zasadnego wstrzymania przez Zamawiającego płatności dla Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Kontraktu.”

Subklauzula 14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej – nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.10 Rozliczenie końcowe,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu Robót i ich odbiorze na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, szczegółowego rozliczenia Robót, Księgi Obmiarów i innych niezbędnych dokumentów.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w sześciu egzemplarzach drukowanych oraz wersji elektronicznej Rozliczenie końcowe nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z Subklauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

Rozliczenie końcowe zawierało będzie:

- a) końcową wartość wszystkich Robót wykonanych zgodnie z Kontraktem aż do daty podanej w Protokole Odbioru Końcowego
- b) wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uznaje za sobie należne. Kwoty te wyraźnie oddzieli od pozostałych.
- c) oszacowanie wszelkich innych kwot, które Wykonawca uważa, że staną mu się należne według Kontraktu. Kwoty te wyraźnie oddzieli od pozostałych.

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu zapłaty Podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 14.7 [Płatność].

Inżynier następnie dokona poświadczenia, zgodnie z Subklauzulą 14.6 [Wystawianie Ostatecznego Świadczenia Płatności].

Subklauzula 14.11 Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności,

otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca przekazywać będzie na bieżąco, aż do 14 dni roboczych przed datą odbioru końcowego, Rozliczenia wraz z dokumentami uzasadniającymi, dotyczące kwoty Ostatecznego Świadczenia Płatności.

Subklauzula 14.12 Zwolnienie z zobowiązań - nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności

Pierwszy akapit (oprócz pkt (a) i (b), które pozostają bez zmian) otrzymuje brzmienie:

„W ciągu 14 dni po otrzymaniu Rozliczenia końcowego, zgodnie z Subklauzulą 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności], Inżynier wystawi Zamawiającemu Ostateczne Świadczenie Płatności, które będzie podawać:...”

Skreśla się treść drugiego akapitu.

Subklauzula 14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za żadną sprawę lub rzecz według Kontraktu lub w związku z nim lub z realizacją Robót za wyjątkiem tych, które Wykonawca specjalnie włączy do Rozliczenia końcowego.”

Subklauzula 14.15 Waluty płatności – nie ma zastosowania.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę.

Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy,

otrzymuje następujące brzmienie:

„Niedokonanie przez Inżyniera poświadczenia zgodnie z Subklauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] lub niezastosowanie się przez Zamawiającego do Subklauzuli 14.7 [Płatność] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zmniejszenia tempa prac na Kontrakcie.”

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Subklauzula 17.3 Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego.

Wykreśla się punkt (d).

Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego

Wykreśla się punkt (b).

Subklauzula 17.5 Prawo do własności intelektualnej i przemysłowej – nie ma zastosowania.

Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności - nie ma zastosowania.

Subklauzula 18 Ubezpieczenie – zgodnie z Warunkami Ogólnymi oraz zgodnie z rozdziałem XI umowy o roboty budowlane.

Klauzula 19 Siła Wyższa

Subklauzula 19.1 Definicja Siły Wyższej

W drugim akapicie w podpunkcie (iv) wykreśla się wyrazy: „amunicja wojskowa, materiały wybuchowe” oraz „amunicji, materiałów wybuchowych”.

Subklauzula 19.2 Powiadomienie o Sile Wyższej

Na końcu Subklauzuli dodaje się akapit:

„Po daniu powiadomienia według niniejszej Subklauzuli Wykonawca zobowiązany jest – przy wykorzystaniu racjonalnych technologicznie i ekonomicznie oraz dostosowanych do charakteru Siły Wyższej środków - chronić, składować i zabezpieczać taką część lub całość Robót dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody.”

Subklauzula 19.6 Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie

W pierwszym akapicie wyrazy „7 dni” zastępuje się wyrazami „28 dni”.

Wykreśla się punkt (d) i (e).

Subklauzula 19.7 Zwolnienie z wywiązywania się - zgodnie z prawem, nie ma zastosowania.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

Subklauzula 20.2 Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach – nie ma zastosowania.

Subklauzula 20.3 Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach – nie ma zastosowania.

Subklauzula 20.4 Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach – nie ma zastosowania.

Subklauzula 20.5 Załatwienie polubowne, otrzymuje następujące brzmienie:

„Strony przed rozpoczęciem postępowania sądowego będą próbowały załatwić spór polubownie.”

Subklauzula 20.6 Arbitraż – nie ma zastosowania.

Subklauzula 20.7 Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach – nie ma zastosowania.

Subklauzula 20.8 Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach – nie ma zastosowania.